



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр градостроительства и землеустройства»**

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ от 12.12.2019г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-Семерка»

### **Проект благоустройства дворовой территории**

Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

Проектная документация

ЦГ-1117/X-30

Директор

Е.А. Донская

Исполнитель

М.О. Морева

г. Новокузнецк

2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	3
Проектное решение.....	9

Проект благоустройства дворовой территории 9-ти этажного многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:

**Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 30**, выполнен на основании задания заказчика.

В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-Семерка»

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.

### **Общие данные.**

Жилой дом расположен на первой линии застройки ул.Климасенко. С запада и востока территория жилого дома граничит с земельными участками многоквартирных жилых домов с адресами – ул.Климасенко, 28 и 32, с юга – внутквартальным проездом.

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0412015:38. Площадь участка составляет 2 247 кв. м, в том числе площадь застройки 517,0 кв.м. Количество квартир- 63.

### **Современное состояние дворовой территории.**

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не проводился несколько лет. Недостаточно мест для временного хранения автомобилей, значительно изношено покрытие проезда. Ширина асфальтового дворового проезда составляет 5,8 метра. Движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Рис. №1. Общий вид двора





Рис.№ 2. Состояние покрытий проездов.



Рис.№3. Состояние отмонок.







Рис.№3. Состояние автомобильных парковок.





Рис.№4. Состояние тротуаров





Рис.№5. Состояние подходов к подъездам



## **Проектное решение.**

### **Капитальный ремонт внутридворовых проездов.**

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью 631м<sup>2</sup>.

Ширина проезжей части – 5,8 м.

Капитальный ремонт внутридворового проезда выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории. Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 50 - 90 мм. При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

### **Капитальный ремонт тротуаров и отмосток.**

Капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам (210м<sup>2</sup>) и отмосток (150 м<sup>2</sup>) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна с разборкой существующего а/б покрытия отбойным молотком, с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100мм и мелкозернистого плотного асфальтобетона толщиной 40 мм.

Для отделения от газонов устанавливают бетонные бортовые камни П-5У, уложенные на выровненный и уплотненный щебеночный слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. При производстве работ необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

### **Общее благоустройство.**

Проектом предусмотрено восстановление газонов (засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей шириной 1м, толщиной 15см). Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон

### **Внутриквартальное освещение.**

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.



## Объемы работ.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

### Ведомость объемов по благоустройству придомовой территории (минимальный перечень)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
<b>Раздел 1. Ремонт дворовых проездов</b>			
1	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-1У (Мусор) (206*0,125)	м.п.	206
		тн	25,75
2	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой Н=0,07м (660*0,07)	м2	660
		м3	46,2
3	Погрузочные работы (бортовые камни) (206*0,125)	тн	25,75
4	Перевозка строительного мусора (класс груза I) 11 км (27,75+46,2*1,98)	тн	117,23
5	Устройство подстилающих слоев из щебня шлакового фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15см Купл.щебня 1,26	м2	60,6
		м3	9,09
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч. (щебень шлаковый фр. 5-20)		202
7	П-1У (объем 0,0525 м3)	м.п.	202
8	Устройство выравнивающего слоя из щебня шлакового фр.5-20 Н=5см (631*0,05)	м2	631
		м3	31,55
9	Устройство покрытия толщиной 4см из горячих асфальтобетонных смесей пористых мелкозернистых МаркиII	м2	631
10	Розлив битума (631*0,0005)	тн	0,3155
11	Устройство покрытия из мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеси марки II, тип Б толщ. 4см	м2	631
12	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную (Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей Н=15см) (83,5*1)	м2	83,5
<b>Раздел 2. Ремонт тротуара</b>			
13	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании (П-5У)	м.п.	160
		тн	8,00
14	Разборка покрытий асфальтобетонного покрытия Н=0,04 м отбойным молотком	м2	167,4
		м3	6,696
15	Погрузочные работы (бортовые камни) (160*0,05)	тн	8,00
16	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (11 км) (8,0+6,696*1,98)	тн	21,26
17	Разработка земляного корыта под тротуары вручную без вывоза Н=16см	м2	35,50
		м3	5,68

18	Устройство подстилающих слоев из щебня шлакового фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см (166*0,2*0,1) Купл.щебня 1,26	м2	33,2
		м3	3,32
19	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч. (щебень шлаковый фр. 5-20)	м.п.	166
20	П-5у (объем 0,0021 м3)	м.п.	166
21	Устройство основания из щебня шлакового фр.5-20 толщ. 10 см (210*0,1) Купл.щебня 1,26	м2	210,0
22	Устройство покрытия из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 4 см (Расход а/б смеси на 100м2-9,56тн)	м2	210,0
		тн	20,08
23	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную (Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей Н=15см) (166*1)	м2	166,0
<b>Раздел 3. Ремонт отмостки</b>			
24	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании (П-5У) (Мусор) (118*0,05)	м.п.	118
		тн	5,90
25	Разборка покрытий асфальтобетонного покрытия Н=0,04 м отбойным молотком	м2	150,0
		м3	6,00
26	Погрузочные работы (бортовые камни) (118*0,05)	тн	5,90
27	Погрузочные работы (мусор-асфальтобетон) 6,0*1,98	тн	11,88
28	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (11 км) (5,90+11,88)	тн	17,78
29	Устройство подстилающих слоев из щебня шлакового фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см (118*0,2*0,1) Купл.щебня 1,26	м2	23,6
		м3	2,36
30	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч. (щебень шлаковый фр. 5-20)	м.п.	118
31	П-5у (объем 0,0021 м3)	м.п.	118
32	Устройство основания из щебня шлакового фр.5-20 толщ. 10 см (150*0,1) Купл.щебня 1,26	м2	150,0
33	Устройство покрытия из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 4 см (150*0,04*2,4)	м2	150,0
34	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную (Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей Н=15см) (70,8*1)	м2	70,8
<b>Раздел 4. Установка лавочек и урн</b>			
35	Установка урн	шт.	2
36	Установка лавочек	шт.	2
<b>Раздел 5. Озеленение</b>			
37	Валка дерева (карагач), состоящий из двух стволов, имеющий один корень до 30 см	шт.	2
		м3	0,39
38	Корчевка пней диаметром до 30 см	шт.	1
		м3	0,16
39	Погрузка строительного мусора (0,39+0,16)*0,61	тн	0,34



40	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (11 км) (0,39+0,16)*0,61	тн	0,34
41	Засыпка ям после корчевки вручную растительной землей H=15см (грунт б/у)	м3	0,16

### (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	<b>Раздел 1. Установка дополнительных элементов благоустройства</b>		
1	Демонтаж металлического газонного ограждения с сохранением материала	м.п.	114
2	Монтаж металлического газонного ограждения (материал б/у)	м.п.	103
2.1	Копания ям под металлические стойки (103/2,06)	шт	50
2.2	Установка металлического ограждения с бетонированием стоек (щебень фр. 5-20мм, H=10мм, бетон В15 (М200), металлическая секция ограждения со стойками - 50 шт)	м.п.	103
2.3	Окраска ранее окрашенного металлического ограждения за два раза (2,06*0,5)*50	м2	52

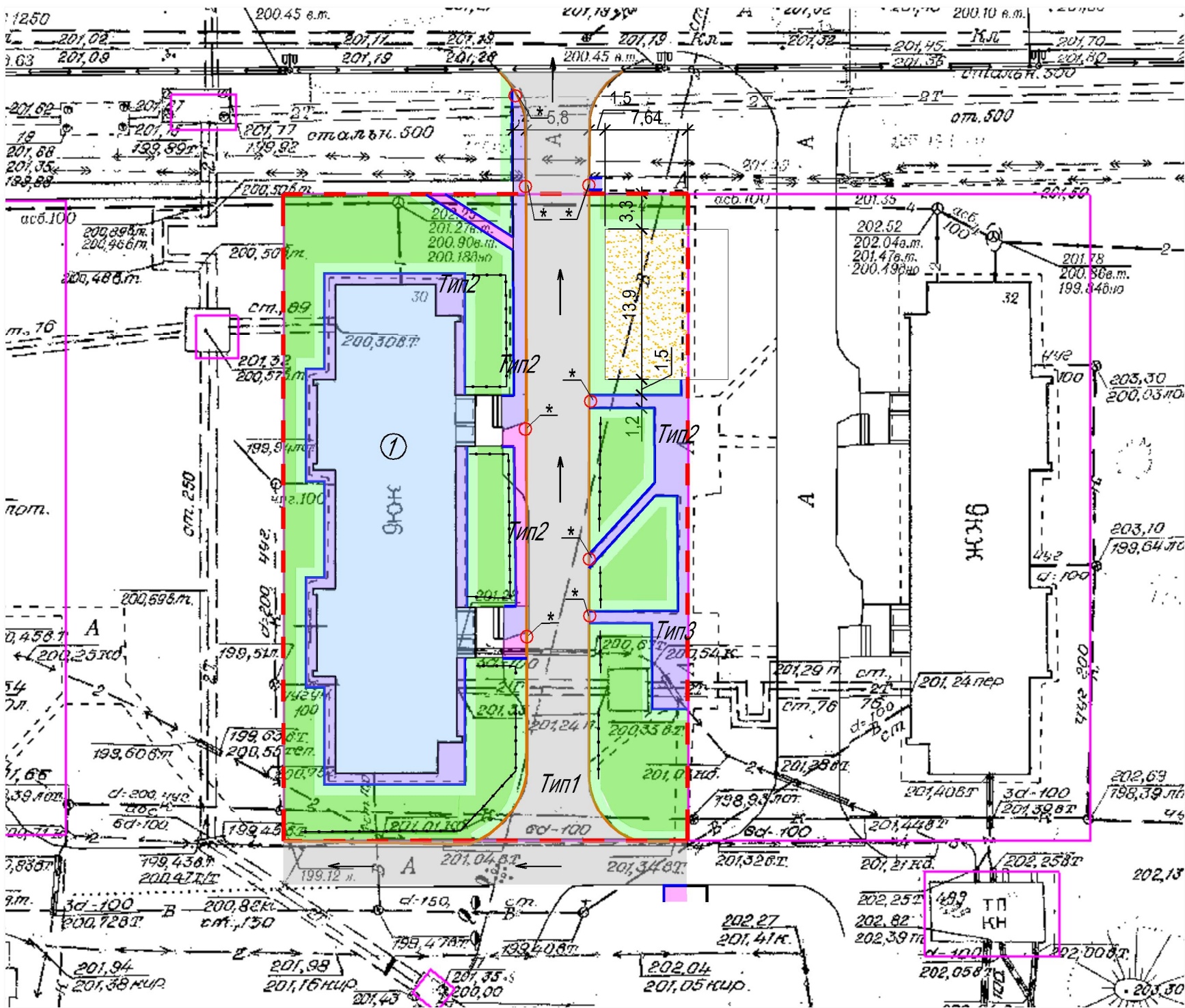
#### Технико-экономические показатели:

-площадь территории 2 247м2

-площадь застройки 517,0 м2

-количество квартир-63.





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

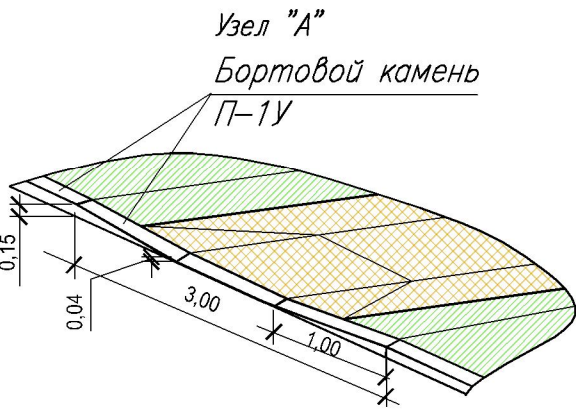
Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	существующий

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	2 247
2	Площадь застройки	м2	517,0
3	Площадь асфальтобетонных покрытий проездов	м2	631
4	Площадь тротуаров с асфальтобетонным покрытием	м2	360
5	Площадь озеленения	м2	320,3

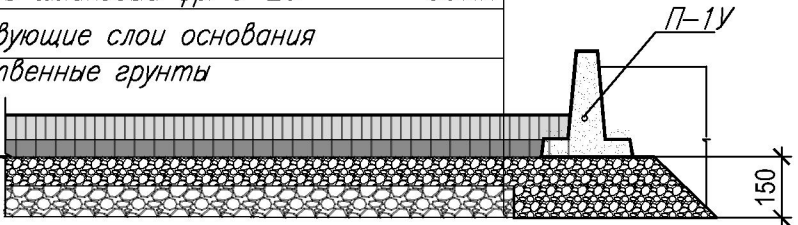
Таблица объемов работ по устройству дорожной одежды в границах благоустройства

№	Наименование	Тип	Условное обозначение	Количество
1	Конструкция дорожной одежды проездов (восстанавливаемые)	1		631
2	Конструкция дорожной одежды тротуаров (восстан./проект.)	2		210
3	Конструкция дорожной одежды откосов (восстанавливаемые)	2		150
4	Озеленение восстанавливаемое			320,3



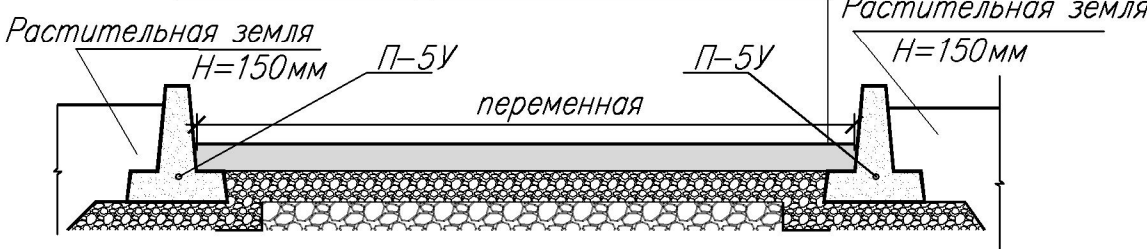
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕЗДА (ТИП 1), М 1:20  
восстановление проезда

Мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II, тип Б -40мм  
Розлив битума  
Мелкозернистый пористый горячий асфальтобетон марки II -40мм  
Щебень шлаковый фр. 5-20 -50мм  
Существующие слои основания  
Естественные грунты

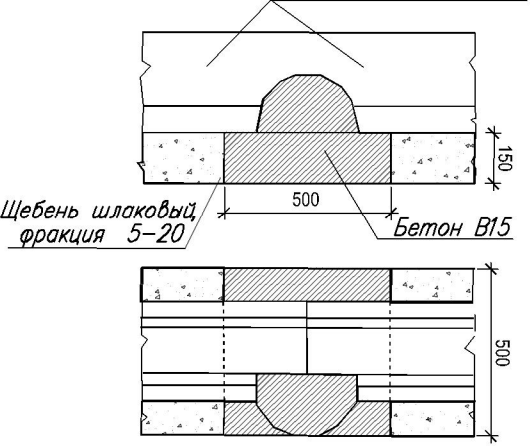


СЕЧЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП 2), М 1:20  
восстановление тротуара и откоски

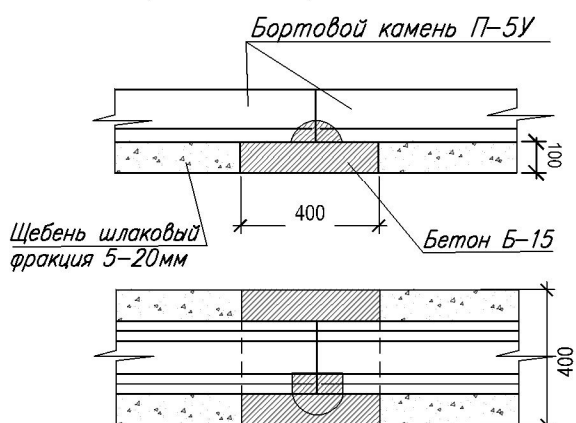
Мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II, тип Б -40мм  
Щебень шлаковый, фр. 5-20 -100мм  
Существующие слои основания  
Естественные грунты



Закрепление бортовых камней П-1У  
Бортовой камень П-1У



Закрепление бортовых камней П-5У  
Бортовой камень П-5У



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
<b>Раздел 1. Ремонт дворовых проездов</b>			
1	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-1У (Мусор) (206*0,125)	м.п.	206
2	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой Н=0,07м (660*0,07)	м2	660
3	Погрузочные работы (бортовые камни) (206*0,125)	м3	25,75
4	Перевозка строительного мусора (класс груза I) 11 км (27,75+46,2*1,98)	тн	117,23
5	Устройство подстилающих слоев из щебня шлакового фр. 5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15см	м2	60,6
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч. (щебень шлаковый фр. 5-20)	м3	9,09
7	П-1У (объем 0,0525 м3)	м.п.	202
8	Устройство выравнивающего слоя из щебня шлакового фр. 5-20 Н=5см (631*0,05)	м2	631
9	Устройство покрытия толщиной 4см из горячих асфальтобетонных смесей пористых мелкозернистых МаркиII	м2	31,55
10	Розлив битума (631*0,0005)	тн	631
11	Устройство покрытия из мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеси марки II, тип Б толщ. 4см	м2	0,3155
12	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную (Засыпка и планировка вручную газу бортовых камней растительной землей Н=15см) (83,5*1)	м2	83,5
<b>Раздел 2. Ремонт тротуара</b>			
13	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании (П-5У)	м.п.	160
14	Разборка покрытия асфальтобетонного покрытия Н=0,04 м отбойным молотком	тн	8,00
15	Погрузочные работы (бортовые камни) (160*0,05)	м2	167,4
16	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (11 км) (8,0+5,696*1,98)	м3	6,696
17	Разработка земляного корыта под тротуары вручную без вывоза Н=16см	тн	8,00
18	Устройство подстилающих слоев из щебня шлакового фр. 5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см (166*0,2*0,1) Купл. щебня 1,26	м2	21,26
19	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч. (щебень шлаковый фр. 5-20)	м3	3,32
20	П-5У (объем 0,0021 м3)	м.п.	166
21	Устройство основания из щебня шлакового фр. 5-20 толщ. 10 см (210*0,1) Купл. щебня 1,26	м2	210,0
22	Устройство покрытия из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 4 см (Расход а/б смеси на 100м2-9,56гн)	м2	210,0
23	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную (Засыпка и планировка вручную газу бортовых камней растительной землей Н=15см) (166*1)	тн	20,08
24	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании (П-5У) (Мусор) (118*0,05)	м2	166,0
25	Разборка покрытия асфальтобетонного покрытия Н=0,04 м отбойным молотком	м3	5,90
26	Погрузочные работы (бортовые камни) (118*0,05)	тн	5,90
27	Погрузочные работы (мусор-асфальтобетон) 6,0*1,98	тн	11,88
28	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (11 км) (5,90+11,88)	тн	17,78
29	Устройство подстилающих слоев из щебня шлакового фр. 5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см (118*0,2*0,1) Купл. щебня 1,26	м2	23,6
30	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч. (щебень шлаковый фр. 5-20)	м3	2,36
31	П-5У (объем 0,0021 м3)	м.п.	118
32	Устройство основания из щебня шлакового фр. 5-20 толщ. 10 см (150*0,1) Купл. щебня 1,26	м2	118
33	Устройство покрытия из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 4 см (150*0,04*2,4)	м2	150,0
34	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную (Засыпка и планировка вручную газу бортовых камней растительной землей Н=15см) (70,8*1)	м2	70,8
<b>Раздел 3. Ремонт отмостки</b>			
35	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании (П-5У) (Мусор) (118*0,05)	шт.	2
36	Установка лавочек	шт.	2
<b>Раздел 4. Установка лавочек и урн</b>			
37	Валка дерева (караган), состоящий из двух стволов, имеющий один корень до 30 см	шт.	2
38	Корчевка пней диаметром до 30 см	шт.	0,39
39	Погрузка строительного мусора (0,39+0,16)*0,61	шт.	1
40	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (11 км) (0,39+0,16)*0,61	шт.	0,16
41	Засыпка ям после корчевки вручную растительной землей Н=15см (грунт 6/у)	шт.	0,34

(дополнительный перечень)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
<b>Раздел 1. Установка дополнительных элементов благоустройства</b>			
1	Демонтаж металлического газонного ограждения с сохранением материала	м.п.	114
2	Монтаж металлического газонного ограждения (материал 6/у)	м.п.	103
2.1	Копания ям под металлические стойки (103/2,06)	шт.	50
2.2	Установка металлического ограждения с бетонированием стоек (щебень фр. 5-20мм, Н=10мм, бетон В15 (М200), металлическая секция ограждения со стойками - 50 шт)	м.п.	103
2.3	Окраска ранее окрашенного металлического ограждения за два раза (2,06*0,5)*50	м2	52

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Многоквартирный жилой дом, здания суц.
- Восстановление дорожного покрытия
- Восстановление существующего тротуара и отмостки
- Проектируемый тротуар
- Озеленение восстанавливаемое
- Озеленение существующее
- Покрывание игровой площадки
- Бортовой камень П-1У
- Бортовой камень П-5У -202п.м.
- Узел А -284п.м.
- направление стока воды по отметкам
- ограждение существующее (демонтаж/монтаж)

ЦГ-1117/Х-30					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк ул.Климасенко, 30					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал	Морева				
Проверил	Миндигалева				
Н.контр.	Донская				
ГИП	Стрекалина				
Разбивочный план благоустройства и озеленения М 1:500				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
				ООО "ЦГИЗ" г.Новокузнецк ул.Павловского, 23	